



Zu verkaufen

Attikawohnung
Titlisstrasse 6, 4665 Oftringen

Grosszügige, komfortable

5 1/2-Zimmer-Attikawohnung

welche rundum besticht.

Hauptangaben

- Gemeinde 4665 Oftringen
- Wohnfläche 175 m2 (netto)
- Verfügbarkeit Nach Vereinbarung

Verkaufspreis **CHF 890'000.-**



Kurzbeschreibung

Die sehr ansprechende, gepflegte Wohnung umfasst das ganze Attika-Geschoss eines im Jahre 1974 im Gemeindeteil Küngoldingen erstellten, aus neun Wohneinheiten bestehenden Gebäudes. Das attraktive Kaufsobjekt mit einer Terrassenfläche von zirka 90 m² besticht vor allem auch durch die fabelhafte Weitsicht in den Süden. Rundum vorteilhafter, gut besonnener und ruhiger Standort in ausgesprochenem Wohnquartier. Dank dem Autobahnanschluss Oftringen sind die Fahrzeiten nach Bern, Basel, Zürich und Luzern angemessen.

Wohnung/Raumprogramm

Die direkt mit Lift erreichbare, helle Wohnung weist einen zeitgemässen Ausbaustandard auf und präsentiert sich in überdurchschnittlich gutem Zustand. Die Beheizung erfolgt durch eine Oel-Zentralheizungsanlage.

Raumprogramm

- Vorplatz mit Lift und Treppenanlage
- Haupteingang, Entrée, Garderobe, Korridor und Ausgang auf den Nordbalkon (17.11 m²)

Boden: Eichenriemenparkett, Wände: Verputzt mit Abrieb, Decke: Gipsabrieb





- Wohn-/Esszimmer mit grossen Fenstern und Schiebetüren (süd- und westseitig) und Cheminée (62.53 m²)
Boden: Eichenriemenparkett, Wände: Verputz mit Abrieb, Decke: Gipsabrieb
- Küche, Kombination mit Eichenholzfronten weiss lasiert, Granitplattenabdeckung, Glaskeramikkochfeld, Hochbackofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, neuer Kühlschrank, Dampfabzug, Ausgang auf die Südterrasse (9.09 m²)
Boden: Keramische Platten, Wände: Keramische Platten, Decke: Gipsabrieb
- Büro/Arbeiten mit grosser Wandschrankfront (16.50 m²)
Boden: Teppich, Wände: Verputz mit Abrieb, Decke: Gipsabrieb
- Badwanne, WC, Doppellavabotisch, Spiegelschrank (5.94 m²)
Boden: Keram. Mosaikplättli, Wände: Keram. Mosaikplättli, Decke: Gipsabrieb
- Zimmer 1 mit Einbauschränk, offen gegen Korridor (11.52 m²)
Boden: Eichenparkett, Wände: Verputz mit Abrieb, Decke: Gipsabrieb
- Zimmer 2 (11.52 m²)
Boden: Teppich, Wände: Verputz mit Abrieb, Decke: Gipsabrieb
- Korridor zu Elternzimmer (Verkehrsfläche) (4.15 m²)
Boden: Teppich, Wände: Verputz mit Abrieb, Decke: Gipsabrieb
- Elternzimmer (21.35 m²) mit Ausgang auf die Westterrasse
Boden: Teppich, Wände: Verputz mit Abrieb, Decke: Gipsabrieb
- Badezimmer mit Dusche, Closomat, Doppellavabotisch, Abluftventilator (5.29 m²)
Boden: Keramische Platten, Wände: Keramische Platten, Decke: Gipsabrieb
- Reduit mit Dusche, Waschmaschine, Tumbler und Waschtrog (nur Dusche angerechnet) 1.00. m²
Boden: Keram. Mosaikplättli, Wände: Keram. Mosaikplättli/Abrieb, Decke: Gipsabrieb
- Balkon umlaufend mit Süd-, West- und Nordterrasse, Fläche ohne Ostseite (Rundkies) ca. 90.00 m²
Boden: 3-seitig Granitplatten, ostseitig Zementplatten und Rundkies

Untergeschoss

- Kellerraum (9.00 m²)
- Waschküche (allgemein)
- Trocknungsraum mit Secomat (allgemein)
- Abstellraum/Veloraum mit Abfahrtsrampe aussen (allgemein)
- Heizungsanlage mit Öl-Zentralheizungskessel
- Tankraum mit kubischem Öltank 39'000 lt.
- Tiefgarage mit Autoabstellplatz (Grundplatte für E-Ladestation)

Erdgeschoss aussen

- Besucherparkplätze

Distanzen

- Gemeindeverwaltung Oftringen ca. 1.7 km
- Kindergarten Ahornweg ca. 0.300 km
- Schulhaus Küngoldingen ca. 0.350 km
- Schulanlagen Oberfeld (Oberstufen) ca. 1.5 km
- VOLG, Küngoldingen ca. 0.450 km
- Nächste Bushaltestelle (Oftringen Gilam) ca. 0.100 km
- SBB-Bahnhof Küngoldingen ca. 0.450 km
- Autobahnanschluss Oftringen (A1 Richtung Bern/Zürich) ca. 1.5 km

Die tolle Wohnung bietet Komfort von A - Z. Darin dürfen Sie sich rundum wohlfühlen. Für eine unverbindliche Wohnungs-Besichtigung stehen wir ernsthaften Interessenten jederzeit gerne zur Verfügung.

Oftringen, 23.01.2024 HKR

Auskünfte, Anbieter

IMMO-SERVICE Krähenbühl + Fankhauser GmbH
Chäsiweg 12
4665 Oftringen

Urs Fankhauser
079 340 04 57 Geschäft
079 340 04 57 Mobil
www.immo-service-oftringen.ch